

ДОГОВОР-ОФЕРТА АРЕНДЫ БЕСЕДКИ В «ЗЕЛЁНКА»

Настоящая публичная оферта (далее — «Оферта») представляет собой официальное предложение Индивидуального предпринимателя Саломатовой Ольги Сергеевны (далее — «Исполнитель», «Сторона-1») заключить договор аренды беседки и/или мангальной зоны, а также иных объектов, предоставляемых для проведения мероприятий (далее — «Объект аренды», «Беседка») на условиях, указанных в настоящей Оферте.

1. Общие положения

1.1. Оферта является публичным предложением в смысле ст. 433, 434 ГК РФ. Принятие (акцепт) Оферты производится Клиентом (физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, далее — «Арендатор», «Сторона-2») путем бронирования Объекта аренды любым доступным способом (через сайт, по телефону, лично) и/или внесением предоплаты в порядке, предусмотренном настоящей Офертой.

1.2. Моментом заключения договора считается момент совершения акцепта (включая оплату или подтверждение брони).

2. Стороны договора

2.1. Сторона-1: Индивидуальный предприниматель Саломатова Ольга Сергеевна.

Реквизиты Стороны-1 указаны в разделе «Реквизиты» настоящей Оферты.

2.2. Сторона-2: дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, либо индивидуальный предприниматель, совершивший акцепт данной Оферты.

3. Предмет договора

3.1. Сторона-1 обязуется предоставить, а Сторона-2 принять и оплатить во временное пользование Объект аренды (беседку, мангальную зону и/или иные объекты базы), находящийся на территории базы отдыха «Зелёнка», на условиях, сроках и по цене, указанным при бронировании на сайте или в прейскуранте.

3.2. Адреса филиалов (локации исполнения): г. Красноярск, ул. Якутская, д. 25; г. Красноярск, ул. Биатлонная, д. 27г. Контактный телефон для бронирования: +7 (902) 940-19-17. Сайт для информации и бронирования: <https://zelionka24.ru>.

4. Бронирование и акцепт

4.1. Заключение договора происходит путем акцепта настоящей оферты. Акцептом считается совершение любого из следующих действий Стороной-2: заполнение формы бронирования на сайте, подтверждение брони по телефону/по e-mail или внесение предоплаты любым доступным способом.

4.2. Сторона-1 вправе направлять подтверждение брони в электронном виде (SMS, мессенджер, e-mail) — оно имеет равную юридическую силу с письменным документом.

5. Арендная плата и порядок расчётов

5.1. Стоимость аренды определяется на момент бронирования и указывается на сайте и/или в прейскуранте Стороны-1.

5.2. Способы оплаты: наличные в кассу на месте, безналичный перевод на расчетный счет Исполнителя, оплата банковской картой или через платёжные инструменты (QR/SBP/онлайн) на сайте при наличии технической возможности. При выборе онлайн-оплаты Сторона-2 подтверждает, что платежная информация передаётся через защищённые платёжные шлюзы.

5.3. Форма предварительной оплаты: один час стоимости арендуемой. При внесении предоплаты остаток оплачивается в день мероприятия до начала срока аренды.

5.4. Внесённая предоплата в размере одного часа не подлежит возврату в случае одностороннего отказа Стороны-2 от исполнения Договора, за исключением случаев непреодолимой силы или отказа Исполнителя от исполнения услуги.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Обязанности Стороны-1:

6.1.1. Предоставить Стороне-2 доступ к заказанному Объекту аренды в назначенное время при соблюдении условий оплаты.

6.1.2. Предоставить информацию о составе комплектации беседки и доп. услугах (мангал, решётки, уголь, прокат тубингов, и т.п.).

6.2. Права и обязанности Стороны-2:

6.2.1. Использовать Объект аренды только по назначению и в согласованные сроки.

6.2.2. Соблюдать правила поведения на территории «Зелёки», противопожарную безопасность и требования персонала.

6.2.3. Обеспечить своевременную уборку за своим питомцем (если присутствуют животные), убрать экскременты и иные следы пребывания животного. В случае несвоевременной или недостаточной уборки Сторона-1 вправе взыскать плату за дополнительную уборку.

6.2.4. Возмещать ущерб, причинённый имуществу «Зелёки», по фактической оценке, или по смете, в срок, не превышающий 5 календарных дней с момента предъявления претензии.

7. Условия допуска животных

7.1. На базе допускается присутствие собак при соблюдении следующих условий:

7.1.1. Собака должна находиться на поводке и быть в наморднике на территории закрытой и общей.

7.1.2. Владелец обязан обеспечить своевременную уборку за своим питомцем (уборка экскрементов и приведение в порядок места нахождения питомца).

7.1.3. В случае агрессивного поведения или угрозы безопасности других посетителей персонал вправе потребовать убрать животное с территории или прекратить аренду беседки.

8. Запрещается

8.1. На территории и в беседках категорически запрещается:

8.1.1. Курить в закрытой части беседок; использование кальянов и иных устройств для курения в закрытых зонах.

8.1.2. **Использовать пиротехнические изделия, конфетти, хлопушки и прочие предметы, создающие мусор и/или требующие уборки, без предварительного согласования; при желании запускать фейерверки — делать это на безопасном расстоянии от беседок.**

8.1.3. Громко включать музыкальные приборы и иное звукоусиливающее оборудование, доставляющее дискомфорт другим посетителям.

8.1.4. Разводить открытый огонь вне специально оборудованных мангалов; использование мангалов — на угле (без использования легковоспламеняющихся жидкостей).

8.1.5. Разрушать зеленые насаждения, мусорить, размещать рекламные объявления без согласования.

9. Ответственность сторон и форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9.2. Исполнитель не несёт ответственности за сохранность личных вещей и транспортных средств Арендатора и участников мероприятия, кроме случаев, вызванных прямыми действиями Исполнителя.

9.3. В случае нарушения правил, указанных в разделе 8, Исполнитель вправе в одностороннем порядке прекратить предоставление услуги и потребовать покинуть территорию без возврата денежных средств.

10. Расторжение договора

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке Исполнителем при существенном нарушении условий Стороной-2.

10.2. При расторжении по инициативе Стороны-2 предоплата не возвращается, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящей Офертой.

11. Заключительные положения

11.1. Все споры, возникающие из настоящей Оферты, решаются путем переговоров; при недостижении согласия — в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.2. Настоящая Оферта размещена на сайте <https://zelionka24.ru> и действует с момента публикации её текста.

11.3. Внесение изменений в Оферту производится Исполнителем; изменения вступают в силу с момента публикации новой редакции на сайте.

12. Реквизиты Исполнителя (Сторона-1)

Индивидуальный предприниматель Саломатова Ольга Сергеевна

Юридический адрес: 660003, РОССИЯ, край КРАСНОЯРСКИЙ, г. КРАСНОЯРСК, ул. ГАСТЕЛЛЮ, ДОМ 29, кв. 21

ИНН: 246107612079

ОГРНИП: 317246800137357

Расчётный счёт: 40802810406500002988

Банк: ООО "Банк Точка"

БИК: 044525104

ИНН банка: 9721194461

Корреспондентский счёт: 30101810745374525104

Юридический адрес банка: 109456, РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й ВЕШНЯКОВСКИЙ пр., ДОМ 1 СТР.8, 1 этаж